

## Unsere Philosophie

Für verstorbene Haustiere einen würdevollen Abschied zu gestalten ist unser Anliegen und unser Auftrag.

Die Ostschweiz (Graubünden, St. Galler Rheintal & Fürstentum Liechtenstein) sowie das Vorarlberg sollen auch ein regional, auf kurzem Weg erreichbares, Tierkrematorium für Haustiere erhalten.

Unser Anspruch ist es für die Region nicht nur ein verlässlicher Partner, sondern auch ein ausgezeichnete Arbeitgeber zu sein. Für den Start des Projekts sind 700 Stellenprozent vorgesehen. Dies hoffen wir innert drei Jahren verdoppeln zu können. Das Investitionsvolumen beträgt CHF 3,8 Mio.

Bei der Planung ist uns der Nachhaltigkeitsgedanke ein grosses Anliegen. Die produzierte Abwärme wird bei uns ausgekoppelt und für die Beheizung des kompletten Betriebes genutzt. Des Weiteren kann auch die Nachbarschaft mit Wärme versorgt werden. Auf dem Dach sowie an der Südfassade des Betriebes werden Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 108 kW/h installiert.

Bei der Auswahl der Ofen- und Rauchgasfilteranlage fiel unsere Wahl auf einen in Europa grössten Hersteller aus den Niederlanden. Durch Jahrzehnte lange Erfahrung der Firma DFW Europe haben wir einen verlässlichen Partner mit einem enorm grossen Know-how gefunden.

Die gewählte Anlage erfüllt alle heutigen Standards der Luftreinhalteverordnung des Bundes und geht noch weiter, so werden bei uns durch einen Kohlefilter und einen Feststoffbettfilter 97 % aller Bestandteile aus den Abgasen gereinigt. Somit können wir garantieren, dass es weder zu Geruchs- noch Rauchimmissionen kommt.

### Von Haustierbesitzer für Haustierbesitzer

Mit viel Herz für Herzen,  
Empathie und Verständnis  
Bei uns sind Sie nicht alleine.

## Erstes Tierkrematorium Graubünden

Kontakt:  
Tierkrematorium GRAUBÜNDEN  
c/o Patrick Casutt  
Neulöserweg 12  
7205 Zizers

+41 79 761 14 40  
info@tierkrematoriumgr.ch  
www.tierkrematoriumgr.ch

## FINANZIERUNGSÜBERSICHT

- Gesamtkapitalbedarf: CHF 3.8 Mio.
- Bereits investiert (Landerwerb): CHF 600'000
- Finanzierungslücke: CHF 3.2 Mio.

## BETEILIGUNGSMODELLE

### OPTION 1: PRIVATDARLEHEN

	Darlehen ≥ CHF 100'000
	Zins 3 % Zins p.a.
	Laufzeit nach Vereinbarung

### OPTION 2: BETEILIGUNG

	Pro Namensaktie (Ausgabe: max. 30 Aktien) CHF 100'000
	Dividende
	Beteiligung am Tierkrematorium GRAUBÜNDEN Nicht handelbar, Rückkauf durch die Gründer

- Investiere in Mitgefühl - das erste Tierkrematorium Graubündens entsteht!
- Nachhaltige energieeffiziente Nutzung und Umwandlung der Abwärme aus dem Kremationsprozess
- Wachstumspotenzial von min. 250 %
- Zunahme an Kremationen pro Jahr min. 5 %
- Transparente Preisgestaltung für unsere Kunden
- Strategische Zusammenarbeit mit Tierärzten/innen

## Was suchen wir???

Potenzielle Investoren in Form von Fremd- und/oder Eigenkapital (Darlehen/Beteiligung)

## Wo stehen wir???

- Baubewilligung erteilt (ohne Betriebsleiterwohnung)
- Baubeginn: geplant unmittelbar nach Finanzierung
- Eröffnung: schnellstmöglich in 2026